

Velliv

Velliv Ejendomme

Identificerede risici og indvirkninger

September 2024



1. Indledning og formål

Formålet med dette dokument, er at oplyse omkring de identificerede risici og indvirkninger for Velliv Ejendomsinvesteringers og Velliv Ejendomme ("Velliv Ejendomme") forretningsområder, for at sikre efterlevelse af FN's retningslinjer for menneskerettigheder og OECD's retningslinjer for virksomheder.

Velliv Ejendomme A/S ("Velliv Ejendomme") tager ansvar for de indvirkninger, vi har på mennesker, miljø og samfund som konsekvens af vores forretningsaktiviteter. Derfor arbejder Velliv Ejendomme løbende med udvikling af de rette processer, der kan sikre at ESG og menneskerettigheder respekteres og indtænkes i forretningsområderne.

Hertil har Velliv Ejendomme identificeret de primære forretningsområder, som vedrører ejendomsinvesteringer; ejendomsdrift, udlejning, byggeri, administration og udlejning.

Ejendomsinvesteringerne er lokaliseret i Danmark og forvaltet enten via Velliv Ejendomme eller eksterne forvaltere.

I forbindelse med at identificere risici og indvirkninger, har Velliv Ejendomme identificeret en række risici og indvirkninger inden for de forretningsaktiviteter Vellivs investeringsejendomme og Velliv Ejendomme arbejder med. De identificerede risici og indvirkninger rates ud fra alvorlighed, sandsynlighed og mulighed for afhjælpning og rangeres i mellem et og fem, hvor fem vurderes mest kritisk.

2. Identificerede risici og indvirkninger

De identificerede risici og indvirkninger rates ud fra alvorlighed, sandsynlighed og mulighed for afhjælpning og rangeres ud fra en indvirkningsscorer i mellem meget lav til meget høj. Herunder listes de risici der er vurderet fra mellem til meget høj og med mellem til meget høj sandsynlighed for at det sker.

Retten til sundhed

Med afsæt i de udvalgte forretningsområder, er de primære risici og indvirkninger på menneskerettigheder vurderet meget høje inden for arbejdere i byggeriet, herunder for migrantarbejdere, hvor der ses en øget risiko for arbejdsskader.

Ligeledes ses der en meget høj risici hos arbejdere i værdikæden, i forbindelse med udvinding af særlige materialetyper, der anvendes i forbindelse med byggeri.

Rettigheder for oprindelige folk

For gruppen af arbejdere i værdikæden, i forbindelse med udvinding af særlige materialetyper, der anvendes i forbindelse med byggeri. Ses der en meget høj risici for at udvinding af materialer påvirker lokalsamfund og oprindelige folks rettigheder

Ret til ikke at være underlagt tvangsarbejde – børnearbejde

Det vurderes at der er en iboende høj risici for at udvalgte materialetyper der arbejdes med i byggebranchen, kan spores tilbage til tvangs eller børnearbejde.

Minoriteters rettigheder

Bygge- og ejendomssektoren i Danmark beskæftiger en bred vifte af arbejdstagere. Dette udsætter os for en mellem iboende risici relateret til lav diversitet og diskriminationsproblemer

Ret til forsamlingsfrihed - ytringsfrihed

For gruppen af arbejdere i værdikæden, i forbindelse med udvinding af særlige materialetype, er der en mellem sandsynlighed for begrænsninger til forsamlingsfrihed og ytringsfrihed for lokale samfund.

Beskatning

Hændelser med manglende overholdelse af skattelovgivningen, herunder skattesvind og

skatteunddragelse, er en mellem iboende risiko for operationer i byggesektoren

3. Strategi for integrering af identificerede risici og indvirkninger

Retten til sundhed

Vurderes generelt svært at afhjælpe. Der er indledningsvis er der indarbejdet krav i Velliv Ejendommens Code of Conduct der opfordrer leverandører til i højere grad at arbejde med sikkerhed på byggepladserne og for større aftaler sikre at krav som mønsterbyggeplads eller lignede indarbejdes i aftalegrundlagene.

Der vil løbende ske monitorering af udfordringerne, som skal informere om behov for yderligere fokus.

For indkøb af materialer i forbindelse med større byggeprojekter, vil der blive foretaget en risikovurdering ift. de anvendte materialer og der bliver sat en række specifikke krav til projektet for at reducere påvirkningen for væsentlige produkter med kendte kritiske udfordringer ift. menneskerettigheder. Det vurderes generelt meget svært at afhjælpe.

Der vil løbende ske monitorering af udfordringerne og drøftelse af indvirkninger i dialog med interessenter i branchen.

Rettigheder for oprindelige folk

For indkøb af materialer i forbindelse med større byggeprojekter, vil der blive foretaget en risikovurdering ift. de anvendte materialer og der bliver sat en række specifikke krav til projektet for at reducere påvirkningen for væsentlige produkter med kendte kritiske udfordringer ift. menneskerettigheder. Det vurderes generelt svært at afhjælpe.

Der vil løbende ske monitorering af udfordringerne og drøftelse af indvirkninger i dialog med interessenter i branchen.

Ret til ikke at være underlagt tvangsarbejde – børnearbejde

For indkøb af materialer i forbindelse med større byggeprojekter, vil der blive foretaget en risikovurdering ift. de anvendte materialer og der bliver sat en række specifikke krav til projektet for at reducere påvirkningen for væsentlige produkter med kendte kritiske udfordringer ift. menneskerettigheder. Det vurderes generelt meget svært at afhjælpe.

Der vil løbende ske monitorering af udfordringerne og drøftelse af indvirkninger i dialog med interessenter i branchen.

Minoriteters rettigheder

I Velliv Ejendommens Code of Conduct er der indarbejdet forventninger til leverandørerne omkring dette. Det vurderes generelt mellem at afhjælpe.

Der vil løbende ske monitorering af udfordringerne ud fra at branche perspektiv

Ret til forsamlingsfrihed - ytringsfrihed

I Velliv Ejendommens Code of Conduct er der indarbejdet forventninger til leverandørerne omkring dette. Det vurderes generelt svært at afhjælpe.

Beskatning

I Velliv Ejendommens Code of Conduct er der indarbejdet krav til leverandørerne omkring dette. Det vurderes generelt svært at afhjælpe

4. Kommunikation med interessenter

Interessenter kan kommunikere med os via vores hjemmeside
<https://www.velliv.dk/dk/privat/om-os/samfundsansvar/baeredygtige-ejendomme>